



**У К Р А Ї Н А**  
**ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІЗЮМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**26 СЕСІЯ 7 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**від 29 листопада 2016 року**

**№ 0680**

Про розгляд звернення конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель щодо затвердження вартості забудованої земельної ділянки площею 112,0 квадратних метрів, яка розташована за адресою: місто Ізюм, вулиця Гагаріна,20-А

Розглянувши звернення конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель, звіт про експертну грошову оцінку забудованої земельної ділянки із земель житлової та громадської забудови площею 112,0 квадратних метрів, яка розташована за адресою: місто Ізюм, вулиця Гагаріна,20-А (кадастровий номер –6310400000:19:002:0027), для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, відповідно до рішення 18 сесії Ізюмської міської ради 7 скликання від 30 червня 2016 року №0424 «Про розгляд звернення громадянина Коника Юрія Михайловича» на підставі договору укладеного за результатами конкурсного відбору, враховуючи висновок про вартість земельної ділянки та рецензію на звіт про експертну грошову оцінку рецензента Щелкунової-Гончарської С.В., керуючись Конституцією України, ст.12, 127, 128, п.2 ст.134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», зважаючи на рішення Ізюмської міської ради №1123 від 30.03.2012 року «Про затвердження Положень про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності в сфері оцінки земель та про порядок продажу у власність земельних ділянок під майном в м.Ізюм»,

**Ізюмська міська рада вирішила:**

1.Затвердити звіт про експертну грошову оцінку забудованої земельної ділянки із земель житлової та громадської забудови площею 112,0 квадратних метрів, яка розташована за адресою: місто Ізюм, вулиця Гагаріна,20-А (кадастровий номер – 6310400000:19:002:0027) для будівництва і

обслуговування будівель торгівлі, розроблений ТОВ „ІНСТИТУТ ПРАВОВОГО КОНСАЛТИНГУ”.

2. Затвердити оціночну вартість вищевказаної земельної ділянки комерційного використання площею 112,0 квадратних метрів, яка розташована за адресою: місто Ізюм, вулиця Гагаріна, 20-А (кадастровий номер – 6310400000:19:002:0027), в сумі: 25700 грн. (двадцять п'ять тисяч сімсот грн.) без урахування ПДВ.

3. Продати громадянину Конику Юрію Михайловичу шляхом укладання договору купівлі-продажу, земельну ділянку із земель житлової та громадської забудови площею 112,0 квадратних метрів, яка розташована за адресою: місто Ізюм, вулиця Гагаріна, 20-А (кадастровий номер - 6310400000:19:002:0027), в сумі: 25700 грн. (двадцять п'ять тисяч сімсот грн.) без урахування ПДВ.

4. Доручити Ізюмському міському голові укласти договір купівлі-продажу вищезазначеної земельної ділянки.

5. Громадянину Конику Юрію Михайловичу:

5.1. Провести оплату за придбану земельну ділянку на умовах укладеного договору купівлі-продажу в сумі: 25700 грн. (двадцять п'ять тисяч сімсот грн.) з урахуванням авансового внеску.

5.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки.

6. Визначити, що всі витрати пов'язані з провадженням договору купівлі-продажу земельної ділянки (в тому числі на нотаріальне посвідчення), покладаються на громадянина Коника Юрія Михайловича.

7. Встановити термін дії даного рішення шість місяців з дати прийняття. Відмову з боку гр. Коника Юрія Михайловича від укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 даного рішення протягом встановленого строку, вважати відмовою від купівлі земельної ділянки.

8. Загальний контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Ізюмської міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин.

Ізюмський міський голова



В.В. Марченко