



У К Р А Ї Н А
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІЗЬОМСЬКА МІСЬКА РАДА
32 СЕСІЯ 7 СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 27 лютого 2017 року

№ 0889

Про розгляд звернення фізичної особи – підприємця
Овчарова Олександра Валерійовича

Розглянувши звернення ФО-П Овчарова Олександра Валерійовича, керуючись ч.34 ст.26, п.16 ч.4 ст.42, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ст.. 654 Цивільного кодексу України, п.288.5.1., п.288.5.2. ст.288 Податкового кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»,

Ізюмська міська рада вирішила:

1.Поновити ФО-П Овчарову Олександрю Валерійовичу договір оренди земельної ділянки від 29 квітня 2004 року, посвідчений приватним нотаріусом Ізюмського міського нотаріального округу Кардашиною Г.І., реєстровий номер 2944, і продовжити на 5 років з 30 квітня 2017 року по 30 квітня 2022 року.

2.Визначити ФО-П Овчарову Олександрю Валерійовичу орендну плату за право оренди земельної ділянки площею 0,0063 гектара, що розташована за адресою: місто Ізюм, вулиця Чумацька (колишня вулиця Калініна), 19-«А», кадастровий номер – 6310400000:55:006:0014, на продовжений термін у розмірі 12% нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.Зобов'язати ФО-П Овчарова Олександра Валерійовича:

3.1.Виконувати обов'язки землекористувача, відповідно до вимог чинного земельного законодавства України.

3.2.У місячний термін переукласти згідно постанови КМУ від 3 березня 2004 р. № 220 договір оренди землі від 29 квітня 2004 року, посвідчений приватним нотаріусом Ізюмського міського нотаріального округу Кардашиною Г.І., реєстровий номер 2944 з урахуванням поновлення та продовження терміну дії.

3.3.Провести державну реєстрацію поновленого та переукладеного договору оренди землі.

3.4.Подати податкову декларацію до Ізюмської ОДП ГУ ДФС у Харківській області, згідно Податкового кодексу України, щодо оподаткування земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення.

4.Доручити Ізюмському міському голові переукласти договір оренди землі посвідчений приватним нотаріусом Ізюмського міського нотаріального округу Кардашиною Г.І., реєстровий номер 2944.

5.Визначити, що відповідальність та витрати пов'язані з проведенням державної реєстрації договору оренди землі покладаються на орендаря, вищезазначеної земельної ділянки.

6.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Ізюмської міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин.

Ізюмський міський голова



В.В. Марченко