



**У К Р А Ї Н А**  
**ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІЗЮМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**37 СЕСІЯ 7 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**Від 27 квітня 2017 року**

**№ 0988**

Про розгляд звернення фізичної особи - підприємця  
Золотоверхої Людмили Петрівни

Розглянувши звернення ФО-П Золотоверхої Людмили Петрівни, керуючись ч.34 ст.26, п.16 ч.4 ст.42, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ст.. 654 Цивільного кодексу України, п.288.5.1., п.288.5.2. ст.288 Податкового кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»,

**Ізюмська міська рада вирішила:**

1.Поновити ФО-П Золотоверхій Людмилі Петрівні договір оренди землі від 29 жовтня 2014 року, посвідчений приватним нотаріусом Ізюмського міського нотаріального округу Харківської області Кардашиною Г.І., реєстровий номер 3338, і продовжити на 5 років з 31 березня 2017 року по 31 березня 2022 року.

2.Визначити ФО-П Золотоверхій Людмилі Петрівні орендну плату за право оренди земельної ділянки площею 0,0004 гектара, що розташована за адресою: місто Ізюм, проспект Незалежності, кадастровий номер – 6310400000:21:008:0010, на продовжений термін у розмірі 12% нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.Внести доповнення до тексту договору оренди землі від 29 жовтня 2014 року, посвідченого приватним нотаріусом Ізюмського міського нотаріального округу Харківської області Кардашиною Г.І., реєстровий номер 3338 у розділі Особливі умови, а саме: у випадку смерті орендаря ФО-П Золотоверхої Людмили Петрівни, визначити правонаступником щодо виконання умов договору оренди землі її сина гр. Зоболева Юрія Вікторовича, згідно ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

4.Зобов'язати ФО-П Золотоверху Людмилу Петрівну:

4.1.Виконувати обов'язки землекористувача, відповідно до вимог чинного земельного законодавства України.

4.2.У місячний термін укласти додатковий договір до договору оренди землі від 29 жовтня 2014 року, посвідченого приватним нотаріусом Ізюмського міського нотаріального округу Харківської області Кардашиною Г.І., реєстровий номер 3338.

4.3.Провести державну реєстрацію додаткового договору до договору оренди землі.

4.4.Подати податкову декларацію до Ізюмської ОДПІ ГУ ДФС у Харківській області, згідно Податкового кодексу України, щодо оподаткування (сплати орендної плати) земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення.

5.Доручити Ізюмському міському голові укласти додатковий договір до договору оренди землі, посвідченого приватним нотаріусом Ізюмського міського нотаріального округу Харківської області Кардашиною Г.І., реєстровий номер 3338.

6.Визначити, що відповідальність та витрати пов'язані з проведенням державної реєстрації договору оренди землі покладаються на орендаря, вищезазначеної земельної ділянки.

7.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Ізюмської міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин.

Ізюмський міський голова



В.В. Марченко