



**У К Р А Ї Н А**  
**ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІЗЮМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**37 СЕСІЯ 7 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**Від 27 квітня 2017 року**

**№ 0989**

Про розгляд звернення фізичної особи - підприємця  
Золотоверхої Людмили Петрівни щодо продовження  
дії договорів оренди землі

Розглянувши звернення ФО-П Золотоверхої Людмили Петрівни, керуючись ч.34 ст.26, п.16 ч.4 ст.42, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ст.. 654 Цивільного кодексу України, п.288.5.1., п.288.5.2. ст.288 Податкового кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»,

**Ізюмська міська рада вирішила:**

1.Поновити ФО-П Золотоверхій Людмилі Петрівні договір оренди землі від 09 грудня 2014 року, посвідчений приватним нотаріусом Ізюмського міського нотаріального округу Харківської області Кардашиною Г.І., реєстровий номер 3763, і продовжити на 5 років з 31 березня 2017 року по 31 березня 2022 року.

1.1.Визначити ФО-П Золотоверхій Людмилі Петрівні орендну плату за право оренди земельної ділянки площею 0,0006 гектара, що розташована за адресою: місто Ізюм, вулиця Гагаріна, кадастровий номер – 6310400000:18:005:0026, на продовжений термін у розмірі 12% нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.2.Внести доповнення до тексту договору оренди землі від 09 грудня 2014 року, посвідченого приватним нотаріусом Ізюмського міського нотаріального округу Харківської області Кардашиною Г.І., реєстровий номер 3763 у розділі Особливі умови, а саме: у випадку смерті орендаря ФО-П Золотоверхої Людмили Петрівни, визначити правонаступником щодо

виконання умов договору оренди землі її сина гр. Зоболева Юрія Вікторовича згідно ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

2.Поновити ФО-П Золотоверхій Людмилі Петрівні договір оренди землі від 29 жовтня 2014 року, посвідчений приватним нотаріусом Ізюмського міського нотаріального округу Харківської області Кардашиною Г.І., реєстровий номер 3335, і продовжити на 5 років з 31 березня 2017 року по 31 березня 2022 року.

2.1.Визначити ФО-П Золотоверхій Людмилі Петрівні орендну плату за право оренди земельної ділянки площею 0,0007 гектара, що розташована за адресою: місто Ізюм, вулиця Соборна, 29-«А», кадастровий номер – 6310400000:11:003:0015, на продовжений термін у розмірі 12% нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.2.Внести доповнення до тексту договору оренди землі від 29 жовтня 2014 року, посвідченого приватним нотаріусом Ізюмського міського нотаріального округу Харківської області Кардашиною Г.І., реєстровий номер 3335 у розділі Особливі умови, а саме: у випадку смерті орендаря ФО-П Золотоверхої Людмили Петрівни, визначити правонаступником щодо виконання умов договору оренди землі її сина гр. Зоболева Юрія Вікторовича згідно ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

3.Зобов'язати ФО-П Золотоверху Людмилу Петрівну:

3.1.Виконувати обов'язки землекористувача, відповідно до вимог чинного земельного законодавства України.

3.2.У місячний термін укласти додаткові договори до договорів оренди землі, зазначених в пунктах 1., 2. даного рішення.

3.3.Провести державну реєстрацію додаткових договорів до договорів оренди землі, зазначених в пунктах 1., 2. даного рішення.

3.4.Подати податкові декларації до Ізюмської ОДПІ ГУ ДФС у Харківській області, згідно Податкового кодексу України, щодо оподаткування (сплати орендної плати) земельних ділянок, зазначених в пунктах 1.1., 2.1. даного рішення.

4.Доручити Ізюмському міському голові укласти додаткові договори до договорів оренди землі, зазначених в пунктах 1., 2. даного рішення.

5.Визначити, що відповідальність та витрати пов'язані з проведенням державної реєстрації договорів оренди землі покладаються на орендаря, вищезазначених земельних ділянок.

6.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Ізюмської міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин.

Ізюмський міський голова



В.В. Марченко