



У К Р А Ї Н А

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ІЗЮМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я**

Від 26.07.2017 р.

№0586

Про затвердження висновку зі звіту про незалежну експертну оцінку ринкової вартості нерухомого майна – нежитлових вбудованих приміщень, загальною площею 235,1 кв. м, розташованих за адресою: Харківська область, м. Ізюм, вул. Соборна, 33

Розглянувши висновок зі звіту про незалежну експертну оцінку ринкової вартості нерухомого майна – нежитлових вбудованих приміщень, розташованих на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі за адресою: Харківська область, м. Ізюм, вул. Соборна, 33, загальною площею 235,1 кв. м: №40-1 (60,2 кв. м), №27-1 (16,2 кв. м), №28-1 (12,6 кв. м), №29-2 (22,8 кв. м), №29-1 (15,6 кв. м), №30-1 (15,2 кв. м), №31-1 (14,1 кв. м), №32-1 (2,9 кв. м), №38-1 (10,7 кв. м), №39-1 (40,8 кв. м), У1 (2,0 кв. м), частина коридору У (22 кв. м), встановлено, що дата незалежної експертної оцінки – 26.05.2017 року, виконавцем є суб'єкт оціночної діяльності - Товариство з обмеженою відповідальністю "Український міжрегіональний центр оцінки, експертиз та консалтингу" в особі Овчарова Олександра Миколайовича, генерального директора ТОВ "Український міжрегіональний центр оцінки, експертиз та консалтингу"; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №277/16 від 08 квітня 2016 року. Кваліфікаційне свідоцтво Фонду державного майна України оцінювача МФ №3694 від 25 червня 2005 року засвідчує, що Овчаров Олександр Миколайович успішно склав кваліфікаційний іспит. Рецензентом звіту про незалежну експертну оцінку ринкової вартості нерухомого майна є Серегін Сергій Володимирович, кваліфікаційне свідоцтво ФДМ України МФ №2335-1 від 24.03.2001 р. Оцінка виконана у відповідності до "Методики оцінки об'єктів оренди", затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.1995 р. №629 (із наступними змінами та доповненнями), Національного стандарту №1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 р. №1440, Національного стандарту №2 "Оцінка нерухомого майна", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 р. №1442, Закону України "Про оцінку майна, майнових прав і професійну оціночну діяльність в Україні", керуючись статтями 11, 17 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", п.10.6 Договору від 5 червня

2007 року оренди майна, що належить до комунальної власності, статтями 29, 59, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",

виконавчий комітет Ізюмської міської ради вирішив:

1. Затвердити висновок зі звіту про незалежну експертну оцінку ринкової вартості нерухомого майна – нежитлових вбудованих приміщень, загальною площею 235,1 кв. м, розташованих за адресою: Харківська область, м. Ізюм, вул. Соборна, 33, вартість яких склала 1348300 гривень, без урахування ПДВ.

2. Продовжити термін дії Договору оренди майна від 5 червня 2007 року, що належить до комунальної власності, на нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 235,1 кв. м, за адресою: Харківська область, м. Ізюм, вул. Соборна, 33, на десять років і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

3. Відповідальність за проведену незалежну оцінку покласти на Товариство з обмеженою відповідальністю "Український міжрегіональний центр оцінки, експертиз та консалтингу" в особі Овчарова Олександра Миколайовича, генерального директора ТОВ "Український міжрегіональний центр оцінки, експертиз та консалтингу".

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника Ізюмського міського голови Іщука М.О.

Ізюмський міський голова

В.Марченко

Заступник Ізюмського
міського голови

М.Іщук

