



У К Р А Ї Н А

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ІЗЮМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

Від 22.11.2017 р.

№0833

Про затвердження висновку до звіту
про вартість нежитлових вбудованих
приміщень загальною площею 127,4 кв. м,
розташованих за адресою: вул. Покровська, 35,
м. Ізюм, Харківська область

Розглянувши висновок до звіту про вартість нежитлових вбудованих приміщень (кімната №1-1,6 кв. м, кімната №2-6,2 кв. м, кімната №3-13,3 кв.м, кімната №3-15,3 кв. м, кімната №4-3,7 кв. м, кімната №4-13,3 кв. м, кімната №5-13,9 кв. м, кімната №5-10,5 кв. м, кімната №6-13,8 кв. м, кімната №7-14,1 кв. м, кімната №8-14,1 кв. м, кімната №9-7,6 кв. м) загальною площею 127,4 кв. м, розташованих на першому поверсі двоповерхового житлового будинку, вихід окремий, за адресою: вул. Покровська, 35, м. Ізюм, Харківська область, загальною площею 127,4 кв. м, встановлено, що 29 вересня 2017 р. завершено складання звіту, дата незалежної оцінки – 25 вересня 2017 р. Суб'єктом оціночної діяльності, згідно висновку до звіту, є фізична особа – підприємець Рогожинська Світлана Анатоліївна: сертифікат ФДМУ суб'єкта оціночної діяльності №253/17 від 28 березня 2017 р., свідоцтво про реєстрацію в Держаному реєстрі оцінювачів ФДМУ №2645 від 15.04.2005 р. Підставою для проведення оцінки є договір №31/17 від 25.09.2017 р. Мета оцінки – визначення ринкової вартості для цілей оренди. Вид вартості – ринкова. Оцінка виконана у відповідності до "Методики оцінки об'єктів оренди", затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.1995 р. №629 (із наступними змінами та доповненнями), Національного стандарту №1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 р. №1440, Національного стандарту №2 "Оцінка нерухомого майна", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 р. №1442, Закону України "Про оцінку майна, майнових прав і професійну оціночну діяльність в Україні", міжнародних стандартів оцінки Міжнародного комітету по стандартизації оцінки майна (IVSC). На підставі ст.11 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" оцінка об'єкту оренди зроблена для продовження терміну дії договору оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ізюм від 22 серпня 2007 року №67, керуючись статтями 11, 17 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", статтями 29, 59, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",

виконавчий комітет Ізюмської міської ради вирішив:

1. Затвердити висновок до звіту про вартість нежитлових вбудованих приміщень, розташованих на першому поверсі двоповерхового житлового будинку за адресою: вул. Покровська, 35, м. Ізюм, Харківська область, загальною площею 127,4 кв. м, вартість яких склала 486100 гривень, без урахування ПДВ.

2. Відповідальність за проведену незалежну оцінку покласти на Суб'єкта оціночної діяльності фізичну особу – підприємця Рогожинську С.А.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника Ізюмського міського голови з питань комунального господарства Іщука М.О.

Ізюмський міський голова

Заступник Ізюмського
міського голови



В.Марченко

М.Іщук