



У К Р А Ї Н А
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІЗЮМСЬКА МІСЬКА РАДА
61 СЕСІЯ 7 СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 28 березня 2018 року

№ 1525

Про затвердження «Програми сприяння створенню та підтримки об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) в місті Ізюм на 2018-2020 роки»

Відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Постанови Кабінету Міністрів України «Про реалізацію Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» від 11.10.2002р. №1521, керуючись п.22 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Ізюмська міська рада вирішила:

1. Затвердити «Програму сприяння створенню та підтримки об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) в місті Ізюм на 2018-2020 роки» (додається).

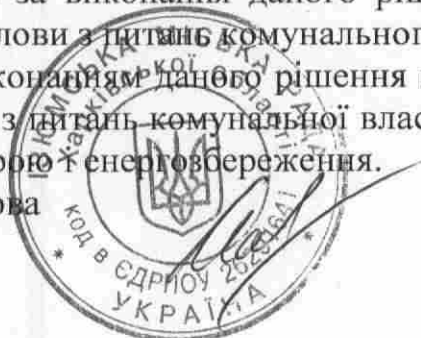
2. Фінансовому управлінню Ізюмської міської ради при формуванні бюджету на 2018-2020 роки передбачити асигнування на виконання «Програми сприяння створенню та підтримки об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) в місті Ізюм на 2018-2020 роки» в межах можливостей бюджету.

3. Рішення 94 сесії Ізюмської міської ради 6 скликання від 28.08.2015 року №3135 «Про затвердження «Програми сприяння створенню та підтримки об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) в місті Ізюм на 2015-2017 роки» вважати таким, що втратило чинність.

4. Відповідальним за виконання даного рішення призначити заступника Ізюмського міського голови з питань комунального господарства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Ізюмської міської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою та енергозбереження.

Ізюмський міський голова



В.В.Марченко

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Рішення 61 сесії Ізюмської
міської ради 7 скликання
від 28.03.2018 року № 1525

Програма
сприяння створенню та підтримки об'єднання співвласників
багатоквартирних будинків (ОСББ)
в місті Ізюм на 2018-2020 роки

2018 рік

1. Загальна частина

Станом на 01.01.2018 року в місті Ізюм створено 32 об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (далі ОСББ), 10 з яких шляхом перереєстрації ЖБК в ОСББ та 21 ОСББ новостворені. Загальна площа, яку обслуговують ОСББ складає 133,3 тис. кв. м.

Технічний стан цих будинків характеризується високим коефіцієнтом зносу (понад 48%).

Можна констатувати, що при наявності загальної законодавчої бази (Житловий кодекс УРСР, Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Постанова Кабінету Міністрів України «Про реалізацію Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», тощо), враховуючи загальну привабливість процесу самостійного розпорядження коштами мешканцями будинку, процес створення ОСББ дедалі поступово перестає викликати практичний інтерес. Істотним стимулюючим фактором створення ОСББ була і залишається неврегульованість питання участі колишнього власника будинку в проведенні першого, після приватизації квартир, капітального ремонту будинку.

З 1 липня 2015 року набрав чинності Закон України №417-VIII «про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку» (далі – Закон), який визначає особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, регулює правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління.

Законом передбачається можливість для співвласників багатоквартирних будинків обрати одну з трьох наступних форм управління багатоквартирним будинком:

- управління багатоквартирним будинком співвласниками;
- управління багатоквартирним будинком управителем;
- управління багатоквартирним будинком об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку.

2. Мета Програми

Мета Програми полягає у визначенні засад реалізації державної політики реформування житлово-комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб в житлово-комунальних послугах мешканців ОСББ відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів.

3. Основні напрями Програми:

3.1. Комплексна інформаційно-консультаційна підтримка ОСББ.

3.2.Надання допомоги ОСББ при їх створенні (фінансова допомога на проведення реєстрації ОСББ, виготовлення технічних паспортів будинку, виготовлення печаток та штампів, закріплення прибудинкової території та виготовлення відповідної документації).

3.3.Надання можливості отримати співфінансування з місцевого бюджету на проведення капітального ремонту, реконструкції, утеплення або інших видів робіт будинку, де створено ОСББ, залежно від технічного стану при умові фінансування субвенцій державного бюджету.

3.4.Надання можливості отримати співфінансування з місцевого бюджету проектів з енергозбереження та термомодернізації житлових будинків шляхом відшкодування місцевим бюджетом суми відсотків за банківськими кредитами, залученими ОСББ на здійснення термомодернізації будинків.

3.5.Надання пільг в межах компетенції органів місцевого самоврядування.

4.Фінансове забезпечення

4.1.Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету (додаток 1) та призначені для активізації створення та функціонування ОСББ, використовуються на:

- інформаційне забезпечення населення міста;
- витрати пов'язані з реєстрацією ОСББ;
- виготовлення технічної документації на будинок, в якому створено ОСББ;
- виготовлення печатки та штампу ОСББ;
- фінансову підтримку ОСББ при умові фінансування субвенцій державного бюджету на проведення капітального ремонту, реконструкції, утеплення або інших видів робіт будинків;
- виділення коштів на співфінансування енергозберігаючих проектів ОСББ у вигляді відшкодування сум відсотків.

5.Порядок реалізації Програми

5.1.Створення та підтримка ОСББ сприяє поліпшенню вкрай складного становища житлово-комунальної галузі міста.

5.2.Для активізації створення нових та забезпечення функціонування діючих ОСББ виконавчому комітету Ізюмської міської ради, Управлінню житлово-комунального господарства Ізюмської міської ради активно провадити інформаційно – роз'яснювальну роботу серед громадян щодо переваг створення і діяльності ОСББ відповідно до Житлового кодексу УРСР, Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», які визначають правові та організаційні засади створення, функціонування, реорганізації та ліквідації ОСББ, захисту їх прав та виконання обов'язків щодо спільного утримання багатоквартирних будинків, а також відповідно до

постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2002р. №1521 «Про реалізацію Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

Надавати всебічну допомогу ініціативним мешканцям будинків на стадії створення ОСББ.

Надавати фінансову допомогу при реєстрації ОСББ, при виготовленні печатки та штампу.

Виділення коштів з місцевого бюджету на виготовлення технічного паспорту, землевпорядної документації прибудинкової території.

Щорічно виділяти кошти з місцевого бюджету на проведення капітального ремонту будинків при умові фінансування субвенцій державного бюджету на проведення капітального ремонту будинків.

Виділення коштів на співфінансування енергозберігаючих проектів ОСББ у вигляді відшкодування сум відсотків.

Однією із складових частин цієї роботи повинно стати створення ОСББ в процесі приймання-передачі відомчого житлового фонду в комунальну власність.

6.Очікувані результати

6.1.Організація ефективного управління у сфері виробництва надання житлово-комунальних послуг, оскільки ОСББ є одним з найбільш ефективних способів захисту прав власників, їх впливу на якість і вартість житлово-комунальних послуг, що дає можливість забезпечити умови для залучення додаткових джерел фінансування для обслуговування і ремонту житла.

6.2.Поглиблення демонополізації житлово-комунального господарства, створення конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг.

6.3.Забезпечення умов для безбиткового функціонування ОСББ.

6.4.Технічне переоснащення житлово-комунального господарства.

6.5.Підвищення ефективності та надійності функціонування ОСББ.

6.6.Задоволення потреб в житлово-комунальних послугах мешканців ОСББ відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів.

Секретар Ізюмської міської ради


А.Г.Єрдаларян

Додаток 1
до Програми сприяння Створенню та підтримки об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) в місті Ізюм на 2018-2020 роки

ПРОГНОЗНИЙ ОБСЯГ

фінансового забезпечення виконання завдань міської Програми сприяння створенню та підтримки об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) в місті Ізюм на 2018-2020 роки за рахунок коштів місцевого бюджету

Найменування завдань, Найменування заходу	Прогнозний обсяг фінансування (тис. грн.)				
	Всього	у т. ч. за роками			Примітка
		2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	
Інформаційне забезпечення населення міста: друк буклетів, інформаційних матеріалів, білбордів	4,0	1,0	1,0	2,0	
Витрати пов'язані з реєстрацією ОСББ	11,2	2,8	2,8	5,6	
Виготовлення печатки та штампу ОСББ.	22,0	5,5	5,5	11,0	
Виготовлення технічного паспорту будинку, у якому створено ОСББ	100,0	25,0	25,0	50,0	
Виготовлення земельпорядної документації при будинкової території	120,0	30,0	30,0	60,0	
Фінансова підтримка ОСББ при умові фінансування субвенцій державного бюджету на проведення капітального ремонту, реконструкції, утеплення або інших видів робіт	120,0	40,0	40,0	40,0	
Фінансова підтримка проектів з енергозбереження та термомодернізації житлових будинків шляхом відшкодування місцевим бюджетом суми відсотків за банківськими кредитами, залученими ОСББ на здійснення термомодернізації будинків	880,0	250,0	290,0	340,0	

Секретар Ізюмської міської ради


А.Г.Єрдларян