



У К Р А Ї Н А
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІЗЮМСЬКА МІСЬКА РАДА
61 СЕСІЯ 7 СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 28 березня 2018 року

№ 1546

**Про розгляд звернення ТОВАРИСТВА З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КЕГИЧІВСЬКЕ»**

Розглянувши звернення ТОВ «КЕГИЧІВСЬКЕ» (код за ЄДРПОУ: 34785048), в особі директора Заколюдяжного Владислава Дмитровича, керуючись ст. 19 Закону України «Про оренду землі», п.34 ч.1 ст.26, п.16 ч.4 ст.42, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, ч. 1ст. 124, ч.2 ст. 134 Земельного кодексу України, Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, п.288.5.1., п.288.5.2. ст.288 Податкового кодексу України, Порядком укладення, поновлення, продовження, припинення та розірвання договорів оренди землі комунальної власності в межах території Ізюмської міської ради, затвердженим рішенням 42 сесії Ізюмської міської ради 7 скликання від 26 червня 2017 року № 1116,

Ізюмська міська рада вирішила:

1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки площею 0,0700 гектара, що розташована за адресою: місто Ізюм, вулиця Генерала Недбайла, 142 (кадастровий номер – 6310400000:78:003:0025), категорія земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення: 03.03.07.; вид використання: для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі магазину.

2.Передати ТОВ «КЕГИЧІВСЬКЕ» в оренду терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0700 гектара, що розташована за адресою: місто Ізюм, вулиця Генерала Недбайла, 142 (кадастровий номер – 6310400000:78:003:0025), категорія земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення: 03.03.07.; вид використання: для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі магазину.

3.Визначити орендну плату за право оренди земельної ділянки, зазначеної у п.2 цього рішення, у розмірі 12% нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.Зобов'язати ТОВ «КЕГИЧІВСЬКЕ»:

4.1.Виконувати обов'язки землекористувача, відповідно до вимог чинного земельного законодавства України.

4.2.У місячний термін укласти договір оренди щодо вищезазначеної земельної ділянки.

4.3.Провести державну реєстрацію договору оренди землі.

4.4.Подати інформацію до Ізюмської ОДПІ ГУ ДФС у Харківській області, згідно Податкового кодексу України, щодо оподаткування (сплати орендної плати) земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення.

5.Доручити Ізюмському міському голові укласти договір оренди землі.

6.Визначити, що відповідальність та витрати, пов'язані з проведенням державної реєстрації договору оренди землі, покладаються на орендаря вищезазначеної земельної ділянки.

7.Доручити апарату Ізюмської міської ради в п'ятиденний термін після прийняття даного рішення передати текст рішення Державним кадастровим реєстраторам Управління Держгеокадастру в Ізюмському районі Харківської області.

8.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Ізюмської міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин.

Ізюмський міський голова



В.В. Марченко