



**У К Р А Ї Н А**  
**ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІЗЮМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**61 СЕСІЯ 7 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**від 28 березня 2018 року**

**№ 1554**

Про розгляд звернення громадянки  
Сердюк Людмили Іванівни

Розглянувши звернення гр. Сердюк Людмили Іванівни щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд для передачі в оренду, керуючись ст. 12, ч.1, ч.3 ст.124, ч.2 ст. 134 Земельного кодексу України, п.34 ч.1 ст.26, п.16 ч.4 ст.42, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.288.5.1., п.288.5.2. ст.288 Податкового кодексу України, ст. 5 Закону України «Про оренду землі», Порядком укладення, поновлення, продовження, припинення та розірвання договорів оренди землі комунальної власності в межах території Ізюмської міської ради, затвердженим рішенням 42 сесії Ізюмської міської ради 7 скликання від 26 червня 2017 року № 1116, зважаючи на договір купівлі-продажу жилого будинку від 12 лютого 2018 року, посвідчений приватним нотаріусом Ізюмського міського нотаріального округу Харківської області Банніковим С.І., реєстровий номер 273, на витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 1407898563104, дата – 12.02.2018 року),

**Ізюмська міська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 666 квадратних метрів для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, що розташована за адресою: місто Ізюм, вулиця Радіо, 24.

2. Передати в оренду терміном на 3 роки гр. Сердюк Людмилі Іванівні земельну ділянку площею 666 квадратних метрів для будівництва і

обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер – 6310400000:78:006:0028), що розташована за адресою: місто Ізюм, вулиця Радіо, 24, з обмеженим правом власності (охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕП низької напруги (0,4 кВ) на стовпах), земельна ділянка площею 0,0027 гектара, код 01.01.05).

3.Визначити розмір орендної плати за право оренди земельної ділянки, зазначеної у п. 2. цього рішення, у розмірі 3% нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.Зобов'язати гр. Сердюк Людмилу Іванівну:

4.1.Виконувати обов'язки землекористувачів, відповідно до вимог чинного земельного законодавства України.

4.2.Укласти договір оренди щодо вищезазначеної земельної ділянки.

4.3.Подати інформацію до Ізюмської ОДПІ ГУ ДФС у Харківській області, згідно Податкового кодексу України, щодо оподаткування (сплати орендної плати) земельної ділянки, зазначеної в пункті 2. даного рішення.

5.Доручити Ізюмському міському голові укласти договір оренди вищезазначеної земельної ділянки.

6.Визначити, що відповідальність та витрати, пов'язані з проведенням державної реєстрації правостановлюючих документів, покладаються на гр. Сердюк Людмилу Іванівну.

7.Доручити апарату Ізюмської міської ради в п'ятиденний термін після прийняття даного рішення, передати текст рішення Державним кадастровим реєстраторам Управління Держгеокадастру в Ізюмському районі Харківської області.

8.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Ізюмської міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин.

Ізюмський міський голова



В.В. Марченко