



У К Р А Ї Н А
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІЗЮМСЬКА МІСЬКА РАДА
80 СЕСІЯ 7 СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 20 грудня 2018 року

№ 1953

Про розгляд звернення громадянина
Магерка Сергія Миколайовича

Розглянувши звернення гр. Магерка Сергія Миколайовича, керуючись ст. 12, ч.2 ст.79-1, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, п.34 ч.1 ст.26, п.16 ч.4 ст.42, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч.1 ст. 50 Закону України «Про землеустрій», Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, Порядком укладення, поновлення, продовження, припинення та розірвання договорів оренди землі комунальної власності в межах території Ізюмської міської ради, затвердженим рішенням 42 сесії Ізюмської міської ради 7 скликання від 26 червня 2017 року № 1116, зважаючи на рішення Ізюмського міськрайонного суду Харківської області від 29 серпня 2018 року, справа №623/1790/18 та на витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 1665402463104, дата – 08.10.2018 року),

Ізюмська міська рада вирішила:

1.Дозволити гр. Магерку Сергію Миколайовичу розробити проект землеустрою щодо відведення в оренду забудованої земельної ділянки площею 0,0068 гектара, що розташована за адресою: місто Ізюм, вулиця Гагаріна, 7-«В», для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування та експлуатації нежитлового приміщення) за рахунок земель житлової та громадської забудови, комунальної форми власності.

2.Зобов'язати гр. Магерка Сергія Миколайовича:

2.1.Подати на розгляд Ізюмської міської ради, погоджений у встановленому порядку, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, згаданої у пункті 1 даного рішення.

2.2. Відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, внести відомості про земельну ділянку, зазначену в пункті 1 даного рішення, до Державного земельного кадастру.

2.3. Подати інформацію до Ізюмської ОДП ГУ ДФС у Харківській області, згідно Податкового кодексу України, щодо оподаткування (сплати орендної плати) земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення.

3. Дозволити гр. Магерку Сергію Миколайовичу укласти «Попередній договір про порядок використання земельної ділянки» (додаток 1 до даного рішення) відповідно до розділу 8. «Порядку укладення, поновлення, продовження, припинення та розірвання договорів оренди землі комунальної власності в межах території Ізюмської міської ради».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Ізюмської міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин.

Ізюмський міський голова



В.В. Марченко

Додаток 1
до рішення 80 сесії Ізюмської
міської ради 7 скликання
від 20.12.2018 року № 1953

*Попередній договір
про порядок використання земельної ділянки
м. Ізюм, Харківської області* _____ *2018 року*

Сторона 1: *Територіальна громада міста Ізюм в особі Ізюмської міської ради Харківської області*, юридична адреса: 64300, Харківська область, м. Ізюм, площа Центральна, 1; код за ЄДРПОУ – 26201641, від імені якої діє *міський голова Марченко Валерій Віталійович*, зареєстрований за адресою: *Харківська область, місто Ізюм, вулиця Тарасівська 35*, який діє на підставі рішення Ізюмської міської ради Харківської області від **10 листопада 2015** року за №0001, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" від 21 травня 1997 року, Земельного кодексу України від 20 грудня 2001 року, рішення Ізюмської міської ради Харківської області за № **1116** від **26 червня 2017** року, з одного боку, та

Сторона 2:

гр. Магерко Сергій Миколайович (РНОКПП – 2503016035), зареєстрований за адресою: місто Ізюм, вулиця Муравська, 24-«А», з другого боку, надалі – **Сторони**, вирішили укласти Попередній договір про порядок використання земельної ділянки і викласти його в наступній редакції:

1.Сторони зобов'язались протягом **2019** року, але не пізніше **11** календарних місяців, укласти договір (Основний) оренди земельної ділянки загальною площею **0,0068** га, цільове призначення: *для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування та експлуатації нежитлового приміщення)*, для ведення *підприємницької діяльності*, яка розташована в межах території Ізюмської міської ради за адресою: *місто Ізюм, вулиця Гагаріна, 7-«В»*.

2.Відповідно до цього договору Сторона 2 зобов'язується за власні кошти виготовити землепорядну документацію, необхідну для укладення договору (Основного) оренди земельної ділянки, що зазначений вище. Сторони домовились, що договір (Основний) оренди землі буде укладений і зареєстрований у встановленому порядку протягом **2019** року, але не пізніше **11** календарних місяців з дня укладення даного договору.

3.Сторони визначили, що істотні умови майбутнього договору (Основного) оренди земельної ділянки, що буде укладений протягом **2019** року, але не пізніше **11** календарних місяців, будуть наступні:

3.1.Об'єкт оренди:
земельна ділянка загальною площею **0,0068** га, цільове призначення: *для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування та експлуатації нежитлового приміщення)*, розташована на території Ізюмської міської ради за адресою: *місто Ізюм, вулиця Гагаріна, 7-«В»*.

3.2.Строк дії договору (Основного) оренди землі на зазначений вище об'єкт оренди встановлюється 5 років.

3.3.Оренда плата у договорі (Основному) оренди землі на зазначений об'єкт оренди встановлюється відповідно до п. 288.5.1; п. 288.5.2. ст. 288 «Податкового кодексу України».

Орендна плата сплачується у грошовій формі. Порядок розрахунків безготівковий.

Податкове зобов'язання по земельному податку, а також по орендній платі за землі державної та комунальної власності, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками Стороною 2 за місцезнаходженням земельної ділянки за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця.

Сторона 2 не звільняється від сплати орендної плати, якщо з будь-яких причин не використовувала об'єкт оренди.

За прострочення встановлених строків сплати земельного податку справляється пеня у розмірах, що дорівнює 0,3% за кожний день прострочення платежу.

За порушення Податкового кодексу України Сторона 2 несе відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

Несплата платежів за користування земельними ділянками комунальної власності Стороною 2 протягом 6 місяців вважається систематичною і є підставою для нарахування збитків, що завдані Територіальній громаді міста Ізюм в особі Ізюмської міської ради та звернення до суду з метою укладення примусово договору оренди землі у судовому порядку.

3.4.Плата за користування земельною ділянкою площею **0,0068** га, яка розташована за адресою: **місто Ізюм, вулиця Гагаріна, 7-«В»** на період дії даного договору становить 5% базової вартості одного квадратного метра земель міста Ізюм, встановленого згідно технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Ізюм, затвердженої рішенням Ізюмської міської ради від 27 червня 2013 року №1914 «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Ізюм», з урахуванням коефіцієнтів щорічної індексації грошової оцінки земель.

4.Інші умови майбутнього договору (Основного) оренди землі вказаного об'єкту, що не обумовлені цим Попереднім договором, визначаються за домовленістю сторін у відповідності до чинного законодавства України на підставі рішення Ізюмської міської ради.

5.Умови, що оговорені цим Попереднім договором, при укладанні договору (Основного) оренди об'єкту визначеного вище, змінюються за згодою сторін на підставі рішення Ізюмської міської ради. Допускається зміна (уточнення) площі земельної ділянки.

6.Сторони домовились, що Сторона 2 зобов'язана за власні кошти і власними силами внести відомості про земельну ділянку, зазначену в цьому договорі, до Державного земельного кадастру. Всі витрати на проведення

державної реєстрації майбутнього договору (Основного) оренди землі покладаються на Сторону 2.

7. Попередній договір вважається виконаним, якщо сторони уклали договір (Основний) оренди щодо вищевказаної земельної ділянки і Сторона 2 зареєструвала його у встановленому порядку в органі державної реєстрації до 01 грудня 2019 року. Одностороння відмова від виконання цього Попереднього договору не допускається.

8. Всі спори, що виникають із цього Попереднього договору, вирішуються у судовому порядку.

9. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу і зберігається по одному примірнику у кожній зі сторін.

10. Цей договір має силу попереднього договору.

11. Юридичні адреси, банківські реквізити та підписи сторін.

За Сторону 1:

Ізюмський міський голова

В.В. Марченко

Сторона 2:

Магерко Сергій Миколайович

Секретар Ізюмської міської ради



А.Г. Єрдаларян