



У К Р А І Н А
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ



ІЗЮМСЬКА МІСЬКА РАДА
12 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 30 червня 2021 року

№ 0378

Про встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку на 2022 рік

Керуючись відами другим і третім пункту 284.1 ст.284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з огляду на постанову Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з огляду на рішення 89 сесії Ізюмської міської ради 7 скликання від 07 червня 2019 року №2258 «Про добровільне приєднання територіальної громади с.Кам'янка, с.Суха Кам'янка, с.Синьчине, с.Тихошівка Кам'янської сільської ради Ізюмського району Харківської області до територіальної громади м. Ізюм, Харківської області», на рішення 103 сесії Ізюмської міської ради 7 скликання від 26 лютого 2020 року №2741 «Про передачу земель із державної у комунальну власність Кам'янської сільської ради Ізюмського району до створеної Ізюмської міської об'єднаної територіальної громади», на рішення 1 сесії Ізюмської міської ради 8 скликання від 01 грудня 2020 року №0007 «Про утворення Бригадирівського старостинського округу Ізюмської міської ради» та на рішення 1 сесії Ізюмської міської ради 8 скликання від 01 грудня 2020 року №0006 «Про утворення Левківського старостинського округу Ізюмської міської ради».

Ізюмська міська рада
ВІРШИЛА:

1. Визначити елементи земельного податку згідно додатку 1.
2. Встановити на території Ізюмської міської територіальної громади (в тому числі Ізюмської міської ради):
 - 2.1. Ставки земельного податку згідно з додатком 2.
 - 2.2. Ставки земельного податку на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) згідно з додатком 3.

2.3. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України згідно з додатком 4.

3. Визначити, що землекористувачі (юридичні, фізичні особи, громадяни) України, що не оформили у встановленому порядку право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки до отримання документів, що підтверджують державну реєстрацію (права власності, права оренди, права постійного користування) сплачують земельний податок за фактичне користування земельною ділянкою в розмірах, визначених даним рішенням Ізюмської міської ради, що розраховуються від базової вартості квадратного метра земель міста Ізюм, встановленої, згідно технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Ізюм, затвердженої рішенням 49 сесії Ізюмської міської ради 6 скликання від 27 червня 2013 року №1914 «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Ізюм», з урахуванням коефіцієнтів шорічної індексації грошової оцінки земель.

4. Дати рішення виконати в змозбах масової інформації.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Ізюмської міської ради з питань економічної політики та інвестицій.

Ізюмський міський голова

В. МАРЧЕНКО

Згідно з рішенням
Секретар Ізюмської міської ради

К. ПЕТРОВ



Податок 1
до рішення 12 сесії Ізюмської
міської ради 8 скликання
від 30.06.2021 року № 0378

Елементи земельного податку

1. Платники податку

- 1.1. Платниками земельного податку є:
- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 - землекористувачі.

1.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

2. Об'єкти оподаткування

- 2.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:
- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
 - земельні частки (паї), які перебувають у власності.
- 2.2. Об'єктом оподаткування орендною платою є земельна ділянка, надана в оренду.

3. База оподаткування земельним податком

- 1.3. 4.1. Basis opodatkuvannya є:

- а) нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого ст.289 Податкового кодексу України;

- б) площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставка податку

Ставка податку встановлюється у розмірах, визначених ст.274 та ст.277 Податкового кодексу України за формою, яка затверджена Кабінетом Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483.

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, відповідно до пункту 288,5 статті 288 Податкового кодексу України та не може бути меншою за розмір земельного податку.

5. Порядок обчислення плати за землею

Платники плати за землею (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцем знаходження земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановлену у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями.

Направлення фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

6. Податковий період

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землею є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Строк сплати плати за землею

Власники землі та землекористувачі сплачують земельний податок з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою земельний податок сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Строки та порядок встановлені ст. 287 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем знаходження земельної ділянки і зараховується до бюджету Ізюмської міської територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Податкове зобов'язання щодо плати за землею, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцем знаходження земельної ділянки за податковий період, який порівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

9. Плати і сплати податку

9.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.

9.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

9.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком встановлено статтею 283 Податкового кодексу України.

9.4. Порядок та обсяги застосування пільг визначено пунктами 284.2-284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

Секретар Ізюмської міської ради
К. ПЕТРОВ



СТАВКИ

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Административно-территориальны единицы або населени пункти, або території од єдиного територіального провід, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код міста з КОВАТУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6300000000	6322800000	6310400000	
		6322884001	
		6322884002	
		6322884007	
		6322884003	
		6322881501	
		6322881502	
		6322881504	
		6322886501	
		6322886502	
		6322886503	
		6322886504	
		6322886505	
		6322886506	
		6322886507	
		6322886508	

Вид цілючого призначення земель		Ставки податку			
		(відсоток нормативного грошового оцінки за земельні ділянки, користувачі річової оцінки яких проведено (незалежного від місцевих/колоніальних))		за земельні ділянки з межовою наведених пунктів, нормативну річовою оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,6	0,6	5	3
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,6	0,6	3	3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,3	0,3	3	3
01.04	Для ведення пілсюрного сільського господарства	0,6	0,6	0,6	0,6

01.05	Для надання/удалення садибництва	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
01.06	Для колективного садівництва	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
01.07	Для городництва	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
01.08	Для сінокосяння і випасання худоби	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
01.10	Для пропаганди перелового дощуху введення сілківського господарства	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
01.11	Для надання послуг у сілківському господарстві	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
01.12	Для розміщення інфраструктури сільських ринків сілківського господарства	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
01.13	Для іншого сілківського господарства приміщення	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель приміщення-заповнювачного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
02	Землі житлової забудови					
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (приміщення, ділянки)	0,1	0,03	5,0	0,3	
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,2	0,2	5,0	0,3	
02.03	Для будівництва і обслуговування бачаток надмірного житлового будинку	0,2	0,2	5,0	0,3	
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,2	0,2	5,0	0,3	
02.05	Для будівництва надмірних парків	0,2	0,2	5,0	0,3	
02.06	Для колективного паркового будівництва	0,5	0,5	5,0	0,3	
02.07	Для іншої житлової забудови	0,5	0,03	5,0	0,3	
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель приміщення-заповнювачного фонду	0,1	0,1	5,0	0,3	
03	Землі громадської забудови					
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0	0	0	0	
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0	0	0	0	
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0	0	0	0	
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0	0	0	0	

03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0	0	0	0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0	0	0	0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	3	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	3	3	3
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	3	3
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	3	3	3
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів лікувально-оздоровчого призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів колективного обслуговування	0	0	0	0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3	3	3	3
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	0	0	0	0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	3	3	3
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,1	0,1	0,1	0,1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,1	0,1	0,1	0,1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,1	0,1	0,1	0,1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,1	0,1	0,1	0,1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,1	0,1	0,1	0,1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,1	0,1	0,1	0,1
04.07	Для збереження та використання пам'яток садово-паркового мистецтва	0,1	0,1	0,1	0,1

04.08	Для збереження та використання заповідників	0,1	0,1	0,1	0,1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,1	0,1	0,1	0,1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,1	0,1	0,1	0,1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,1	0,1	0,1	0,1
05	Землі лісового природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,1	0,1	0,1	0,1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,1	0,1	0,1	0,1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,1	0,1	0,1	0,1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0	0	0	0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3	3	3	3
07.04	Для колективного дачного будівництва	3	3	3	3
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0	0	0	0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0	0	0	0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0	0	0	0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1

09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для зберігання та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі воєнного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за воєнними об'єктами	0	0	0	0
10.02	Для обслуговування та догляду за підприємствами захисного смугами	0	0	0	0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0	0	0	0
10.04	Для експлуатації та догляду за територіями, військовими водноосередковими спорудами і канатами	0	0	0	0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0	0	0	0
10.06	Для сенокосів	0,1	0,1	0,1	0,1
10.07	Для виробничих потреб	0	0	0	0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0	0	0	0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0	0	0	0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідроелектричних, гідроенергетичних та інших споруд	0	0	0	0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0	0	0	0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для зберігання та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	3	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та інших промисловості	3	3	3	3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	3	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд	3	3	3	3

	споруд технічної інфраструктури (виробничих та ремонтних галузей, постачання палива та гарячої води, живлення, опіювання та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для зберігання та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	3	3
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3	3	3	3
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	3	3
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3	3	3	3
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3	3	3
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопроводів транспорту	3	3	3	3
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд місцевого електропостачання	3	3	3	3
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	3	3
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого місцевого транспорту	3	3	3	3
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для зберігання та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
13	Землі зв'язу				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	3	3
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштової зв'язу	3	3	3	3
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язу	3	3	3	3
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для зберігання та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергопостачання	0,1	0,1	0,1	0,1

Додаток 3
до рішення 12 сесії Ізюмської
міської ради 8 сесіявання
від 30.06.2021 року № 0378

**Ставки земельного податку на земельні ділянки, які перебувають
у постійному користуванні суб'єктів господарювання
(крім державної та комунальної форми власності)**

Ставки встановлюються на 2022 рік
Адміністративно-територіальній одиниці або населені пункти, або території об'єднаних
територіальних громад, на які поширюється дія рішення далі:

Код області	Код району	Код зігдно з КОАТУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6300000000	6322800000	6310400000 6322884001 6322884002 6322884007 6322884003 6322881501 6322881502 6322881504 6322886501 6322886502 6322886503 6322886504 6322886505 6322886506 6322886507 6322886508	Громада міська територіальна громади

14.02	підприємств, установ і організацій	3	3	3	3
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	3	3	3	3
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної поліції	0	0	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності держпримордонслужби	0	0	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	0	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	0	0	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	0	0	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності цехів, установчих відомств до заводів, виробничих підприємств	0	0	0	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для зберігання та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
16	Землі запалу	0,1	0,1	0,1	0,1
17	Землі резервного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
18	Землі запального копальні	0	0	0	0
19	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для зберігання та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1



Секретар Ізюмської міської ради **К. ПЕТРОВ**

код	найменування	для орієнтовних осіб	для фізичних осіб	для орієнтовних осіб	для орієнтовних осіб
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, інженерних і допоміжних будівель та споруд, технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, опілення, освітлення та розподілення води)	5	5	5	5

Землі транспорту					
12	Далі розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	12	12	12	12
12.03	Далі розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	12	12	12	12
12.05	Далі розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	12	12	12	12
14	Землі енергетики				
14.02	Далі розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд енергетичної інфраструктури	10	10	10	10



Секретар Ізюмської обласної ради

К. ПЕТРОВ

Додаток 4
до рішення 12 сесії Ізюмської
міської ради 8 скликання
від 30.06.2021 року № 0378

ПЕРЕЛІК міст для фізичних та юридичних осіб, назаних відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із списку земельного податку

Підлягати встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код titano з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6300000000	6322800000	6310400000	Ізюмська міська територіальна громада
		6322884001	
		6322884002	
		6322884007	
		6322884003	
		6322881501	
		6322881502	
		6322881504	
		6322886501	
		6322886502	
		6322886503	
		6322886504	
		6322886505	
		6322886506	
		6322886507	
		6322886508	

Група підприємств, підприємств, установ, організацій, які призначені	Розмір площі (відсотків суми податкового доходу жителів за рік)
--	---

Секретар Ізюмської міської ради

К. ПЕТРОВ

